

UMOWA/2024

zawarta w Dąbrowie Tarnowskiej w dniu 2024 r. pomiędzy
Powiatem Dąbrowskim z siedzibą w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Berka Joselewicza 5,
33-200 Dąbrowa Tarnowska, NIP 8711771285, w imieniu którego występuje :

I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej, z
siedzibą ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 44, 33-200 Dąbrowa Tarnowska reprezentowane
przez Pana Michał Wolak – Dyrektora, przy kontrasygnacie Danuty Kania - Głównego
księgowego,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w
przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS: NIP zwanym w treści umowy
“Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....
2.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej
NIP: reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik wybór oferty w wyniku przeprowadzonego
zapytania ofertowego nr ILO.26.1.2024

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu architektoniczno budowlanego i technicznego wraz z koncepcją - dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa auli wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej” (zwanej dalej “dokumentacją”), zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi szczegółowo w zapytaniu ofertowym ILO.26.1.2024 z dnia 24.01.2024 r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia stanowiącymi zał. Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółową lokalizację przewidzianego do zaprojektowania budynku przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W razie potrzeby Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia wykona stosowne projekty przebudowy sieci kolidujących z projektowanym obiektem.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tj. w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),

- b) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478),
- c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556),
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021r., Nr 2458),
- g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- h) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240).

4. Zakres zamówienia, obejmuje:

- a) Sporządzenie wizualizacji koncepcji architektonicznej,
- b) Sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania inwestycji (opinii, map, uzgodnień mapy itp.),
- c) Uzyskanie zgody wodno-prawnej jeżeli będzie wymagana,
- d) Uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli będzie wymagana,
- e) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- f) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z wykonaniem jednej aktualizacji w razie zaistnienia takiej konieczności,
- g) Wykonanie przedmiaru robót,
- h) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji robót na czas wykonania prac budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji,
- i) Wykonanie projektu budowlanego,
- j) Wykonanie projektu wykonawczego - technicznego,
- k) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ, jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiej informacji,
- l) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii i odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- m) Przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na budowę,
- n) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

5. Materiały wskazane w ust. 4 zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu oraz w wersji papierowej w 4 egzemplarzach.
6. Wykonawca opatrzy w/w dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową.
- 2) Dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Oprócz obowiązków opisanych w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji.
 - b) Uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczących koncepcji projektu, rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych ujętych w projekcie,
 - c) Uzupełniania i poprawiania dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
2. Przy wykonywaniu zleconego dzieła Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy, tak, aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek oraz dokonywania korekt do wykonywanej dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek odnośnie możliwych do przewidzenia w dacie sporządzenia dokumentacji, konsekwencji proponowanych rozwiązań.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie zrealizowany przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy. Termin wykonania przedmiotu umowy do **31 października 2024 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uważają dzień podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji zawierającej wszystkie elementy wskazane w § 1 ust. 4.

3. Przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca w trakcie odbioru przekaże Zamawiającemu oświadczenie w którym zapewni Zamawiającego, że przedmiot umowy jest kompletny i wolny od wad, ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. Zamawiający podczas przekazania dokumentacji projektowej dokona jej weryfikacji jedynie pod względem jej kompletności.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej.
6. Ewentualne uwagi w zakresie wad dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
7. Wykonawca bezpłatnie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, usunie zgłoszone przez Zamawiającego wady stwierdzone w dokumentacji projektowej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż 10 dni od daty otrzymania pisma Zamawiającego w tej sprawie.
8. Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany:
 - a) w razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji w ciągu 10 dni od daty jej przekazania,
 - b) w razie zgłoszenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji po usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania na każdym etapie, stanu opracowania dokumentacji projektowej.
11. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w jego siedzibie stan zaawansowania prac jak również opracowane już części dokumentacji.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto: zł (słownie:), do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT%) w wysokości:zł (słownie:), co daje kwotę brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, koszty uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji
4. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. W przypadku wystąpienia zmiany rachunku bankowego w okresie realizacji przedmiotu umowy należności wynikające z faktury przekazywane będą na rachunek wskazany na piśmie przez Wykonawcę.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust 4, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, musi być wpisany w danych Wykonawcy objętych

elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2023 r., poz. 1570 ze zm), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, co oznacza, że Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki umowne i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych wykonawcy w białej liście podatników VAT.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone podpisaniem przez obie Strony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 2.
9. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane:

Nabywca: Powiat Dąbrowski, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Berka Joselewicza 5,
NIP: 871-17-71-285.

Odbiorca: I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 44.

§ 6.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w umowie do stanowiących przedmiot odbioru dokumentacji projektowej a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
 - 2) wprowadzanie do obrotu oryginałów dokumentacji projektowej albo egzemplarzy na których te projekty utrwalono, wprowadzenie dokumentacji projektowej do pamięci komputera i na nośniki pamięci;
 - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 4) wykorzystania dokumentacji projektowej do tworzenia dodatkowych niezbędnych projektów służących realizacji inwestycji;
 - 5) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określono powyżej, np. publicznego upowszechniania.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej lub jej części autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz własność nośników, na których przekazano je Zamawiającemu i własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej przysługują Zamawiającemu do dnia zakończenia realizacji całości robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją, nie dłużej jednak niż 5 lat od podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych dokumentacją, o której mowa § 1 ust. 1.
2. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na całość opracowanej dokumentacji projektowej, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, w terminie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
4. Strony zgodnie ustalają, że braki w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji, stanowią także jej wady. O wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie. W zawiadomieniu powinien wskazać rodzaj wady i technicznie możliwy termin na jej usunięcie.
5. W razie ujawnienia się wady wykonanego przedmiotu umowy, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany odebrać przedmiot umowy od Zamawiającego i dostarczyć wolny od wad, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, który jest obowiązany od ich usunięcia bez względu na koszty z tym związane.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad dokumentacji przy jej odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie z każdego z tytułów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar umownych z wszystkich z tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający potrąci kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy bez wcześniejszego wezwania do ich zapłaty.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wartość dochodzonych kar umownych, na zasadach ogólnych w przypadku gdy rzeczywista szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie od umowy, a w szczególności:
 - a) jeżeli wykonawca, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego, nienależycie wykonuje przedmiot umowy, w tym szczególności nie dokonuje poprawek w dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy lub rażąco zaniedbuje swoje obowiązki,
 - b) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie przystąpił do realizacji lub przerwał realizację przedmiotu zamówienia a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza co najmniej 30 dni kalendarzowych termin wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno być złożone na piśmie pod rygorem jego nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wykonane projekty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, a w szczególności jeśli nastąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) jeżeli pomimo prawidłowego i kompletnego wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin przewidziany dla danej czynności,
 - b) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmiany w zakresie terminu realizacji zamówienia, w sytuacji zmiany przepisów prawa następujących w okresie od podpisania umowy do odbioru przedmiotu zamówienia – o czas niezbędny dla dostosowania przedmiotu zamówienia do zmienionych przepisów,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmian w sytuacji, gdy konieczność zmian wynika ze stanowiska podmiotów współfinansujących inwestycję,
 - f) zmian wynikających z prostowania omyłek i błędów pisarskich i rachunkowych.
2. Okoliczności uzasadniające zmiany, w tym w szczególności okoliczności o których mowa w ust. 1 a-d muszą zostać należycie udokumentowane przez Wykonawcę i niezwłocznie przedstawione Zamawiającemu wraz z ewentualnym wnioskiem o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 11.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca