

Wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa instytucji: Powiat Dąbrowski w Dąbrowie Tarnowskiej

Nazwa Inwestora / Zamawiającego: I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej

Adres: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 44, 33-200 Dąbrowa Tarnowska

Tel/Fax.. (014) 6422394 e-mail:

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej - projektu architektoniczno budowlanego i technicznego wraz z koncepcją - dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa auli wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej”

Opracowanie projektowe ma obejmować:

- a) Projekt koncepcyjny budowy auli szkolnej wraz z przebudową, rozbudową i nadbudową budynku szkoły wraz z infrastrukturą techniczną oraz projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno budowlany,
- c) Projekt techniczny/wykonawczy,
- d) W szczególności w/w projekty obejmują m.in.:
 - zespoły sanitarne i socjalne: sale parter i 1 piętro
 - dźwigi osobowe i platforma
 - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych
 - budynki istniejące inwentaryzacja
 - przebudowa sieci
 - warunki techniczne zasilania i przebudowy, zapewnienia dostawy mediów: wod-kan, energia, gaz, c.o., teletechnika, melioracje, drogi i ciągi komunikacyjne
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z układem komunikacyjnym, wjazdami, parkingami, sieciami i instalacje
 - koncepcja architektoniczno urbanistyczna, schemat i układ funkcjonalno użytkowy, założenia i warunki pożarowe budynku oraz lokalizacja
 - wizualizacja elewacji
 - wizualizacje i renderingi
 - ocena podłoża gruntowego-geologii jeżeli dotyczy
 - wniosek o wycinkę drzew jeżeli dotyczy

- projekt zagospodarowania działki terenu wraz z projektami – trasami sieci, przyłączy, zewnętrznych odcinków instalacji
- układ komunikacyjny, wjazdy, wyjazdy, parkingi, chodniki, place i parkingi
- elementy małej architektury, maszty, pylony, mury oporowe, zielen
- projekt: branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, c.o., wod-kan, gaz
- uzgodnienia branżowe – wymagane przepisami, sanitarne, BHP, p-poż
- instalacja hydrantowa
- instalacja kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła / grawitacyjnej
- wewnętrzna instalacja klimatyzacji
- wewnętrzna instalacja gazowa
- kotłownia wymiennikownia – pomieszczenie techniczne
- instalacja kolektorów słonecznych
- charakterystyka energetyczna
- instalacja fotowoltaiczna
- wewnętrzna instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja oświetlenia zewnętrzno
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego (CCTV)
- instalacja alarmowa i ewakuacyjna
- instalacja strukturalna – niskoprądowa, internetowa
- wewnętrzna instalacja teletechniczna
- mała architektura – kosze, stojaki rowerowe, donice
- projekty przełożenia i zabezpieczenia instalacji uzbrojenia na działce
- projekt wnętrz – wyposażenie pomieszczeń, meble, sprzęty sanitarne i urządzenia

- e) projekt dostosowania budynku szkoły do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- f) przedmiar robót
- g) kosztorys inwestorski
- h) STWiORB specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- i) wniosek pozwolenia na budowę
- j) pozwolenie na budowę

2. Szczegółową lokalizację przewidzianego do zaprojektowania budynku przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskać wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, tj. w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
 - b) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)
 - c) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
 - d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556)
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021r., Nr 2458),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
 - h) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240)
4. Zakres zamówienia, obejmuje:
 - a) Sporządzenie wizualizacji koncepcji architektonicznej,
 - b) Sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania inwestycji (opinii, map, uzgodnień mapy itp.),
 - c) Uzyskanie zgody wodno-prawnej jeżeli będzie wymagana,
 - d) Uzyskanie decyzji środowiskowej jeżeli będzie wymagana,
 - e) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - f) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z wykonaniem jednej aktualizacji w razie zaistnienia takiej konieczności,
 - g) Wykonanie przedmiaru robót,
 - h) Wykonanie projektu tymczasowej organizacji robót na czas wykonania prac budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji,
 - i) Wykonanie projektu budowlanego,
 - j) Wykonanie projektu wykonawczego - technicznego,
 - k) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ, jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiej informacji,

- l) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, opinii i odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - m) Przygotowanie wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na budowę,
 - n) Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Materiały wskazane w pkt 4 zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu oraz w wersji papierowej w 4 egzemplarzach.
 6. Wykonawca opatrzy w/w dokumentację w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 31 października 2024 r.**

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na realizację zamówienia na Formularzu ofertowym, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę musi załączyć aktualny (nie starszy niż 6 miesięcy) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Zamawiający odrzuca oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, na którą składa ofertę. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert stanowi cena (najniższa cena). Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania i przeprowadzenia ponownego postępowania, w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta przewyższy kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY LUB WZÓR UMOWY

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres: I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 44, 33-200 Dąbrowa Tarnowska do dnia **5 lutego 2024.** r. do godz. 15:00.

.....
(*podpis Dyrektora*)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a